



WONEN
onder de
MOLEN

's-Gravendeel
OPTIELIJST



RUWBOUW OPTIES

Vier seniorenwoningen 'Wonen onder de Molen' te 's-Gravendeel

OPTIE		OMSCHRIJVING	PRIJS
K01	<input type="checkbox"/>	Extra parkeerplaats (Er zijn 2 extra plaatsen beschikbaar)	€ 9.000,-
K02	<input type="checkbox"/>	Dakkapel dijkzijde alle bouwnummers Conform tekening optie K02 Het realiseren van een dakkapel van ca. 1,8m breed binnenwerks <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van de daksparring, inclusief het verwijderen van de bestaande dakpannen op de betreffende plaats.- Het leveren en monteren van een geïsoleerde dakplaat, voorzien van duurzame dakbedekking en afgewerkt met een aluminium trim.- Het leveren van zijwangen in onderhoudsvrije beplating- Het leveren en aanbrengen van een kunststof raamkozijn met 1 draaikiepraam en 1 vast deel.- De binnenzijde wordt afgewerkt met beplating, overeenkomstig de dak elementen zoals beschreven in de technische omschrijving.- Het leveren en aanbrengen van een PVC-stadsuitloop voor waterafvoer. <p>N.B. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.</p>	€ 12.500,-
K03	<input type="checkbox"/>	Dakkapel tuinzijde bouwnummer 1 en 2 Conform tekening optie K03 Het realiseren van een dakkapel van ca. 2,9m breed (binnenwerks) <ul style="list-style-type: none">- Het aanbrengen van de daksparring, inclusief het verwijderen van de bestaande dakpannen op de betreffende plaats.- Het leveren en monteren van een geïsoleerde dakplaat, voorzien van duurzame dakbedekking en afgewerkt met een aluminium trim.- Het leveren van zijwangen in onderhoudsvrije beplating- Het leveren en aanbrengen van een kunststof raamkozijn met 1 draaikiepraam en 1 vast deel.- De binnenzijde wordt afgewerkt met beplating, overeenkomstig de dak elementen zoals beschreven in de technische omschrijving.- Het leveren en aanbrengen van een PVC-stadsuitloop voor waterafvoer. <p>N.B. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.</p>	€ 14.500,-

- K04** **Dakkapel tuinzijde bouwnummer 3 en 4** **€ 12.500,-**
Conform tekening optie K04
Het realiseren van een dakkapel van ca. 1,8m breed (binnenwerks)
- Het aanbrengen van de daksparring, inclusief het verwijderen van de bestaande dakpannen op de betreffende plaats.
 - Het leveren en monteren van een geïsoleerde dakplaat, voorzien van duurzame dakbedekking en afgewerkt met een aluminium trim.
 - Het leveren van zijwangen in onderhoudsvrije beplating
 - Het leveren en aanbrengen van een kunststof raamkozijn met 1 draaikiepraam en 1 vast deel.
 - De binnenzijde wordt afgewerkt met beplating, overeenkomstig de dak elementen zoals beschreven in de technische omschrijving.
 - Het leveren en aanbrengen van een PVC-stadsuitloop voor waterafvoer.
- N.B. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakkapel te realiseren.
-
- K05** **Extra dakraam** **€ 2.250,-**
Conform tekening optie K05
Het realiseren van een extra dakraam op de verdieping
- Het leveren en aanbrengen van een houten tuimeldakraam met een afmeting van circa 1140 x 1400 mm in het schuine dakvlak op de 2e verdieping.
 - De dagkanten van het tuimeldakraam worden aan de binnenzijde afgetimmerd met dezelfde beplating als de dakelementen, conform de technische omschrijving.
 - Het aanbrengen van de daksparring, inclusief het verwijderen van de bestaande dakpannen op de betreffende plaats.
 - Verplaatsing van de rioolontluchting indien dit nodig blijkt te zijn in verband met de positionering van het dakraam.
 - De positie van het dakraam is vastliggend en conform de optietekening.
- N.B. De standaard dakkap is niet voorbereid om na oplevering van de woning in eigen beheer een dakraam te realiseren.
-
- K06** **Extra slaapkamer op de verdieping** **€ 4.500**
Conform tekening optie K06
Het realiseren van een tweede slaapkamer op de verdieping.
- Er worden verdiepingshoge wanden geplaatst met een binnendeurkozijn.
 - De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden opgebouwd uit gipsblokken.
 - Bij de aansluiting op de schuine dakkap wordt een aftimmerlat of kunststof profiel toegepast voor een nette detaillering.
 - Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd conform de standaard opgave.
 - De binnendeur heeft een hoogte van 231,5 cm, conform de standaard opgave.
 - De draairichting van de binnendeur volgt de optietekening.
 - Omdat deur en kozijn van verschillende materialen kunnen zijn, kan er een klein kleurverschil in wit ontstaan tussen deur en kozijn.
 - De binnendeur wordt voorzien van een loopslot.

- Het deurbeslag wordt uitgevoerd conform de standaard opgave.
 - De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd.
 - "Behangklaar" houdt in dat eventuele kleine oneffenheden verwijderd moeten worden en kleine gaatjes gevuld dienen te worden vóór daadwerkelijke afwerking.
 - Naden tussen gipsplaten en schroefgaten worden netjes dichtgezet.
 - De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, bestaande uit een zandcementvloer met geïntegreerde vloerverwarming.
 - geen plafondafwerking, witte dakplaten in het zicht.
 - In de slaapkamer wordt vloerverwarming aangebracht, inclusief een eigen Thermostaat.
 - Er worden extra kanalen en ventielen geplaatst t.b.v. ventilatie.
 - De elektrische installatie wordt aangepast conform de optietekening.
- In de slaapkamer worden aangebracht:
- 1 wandlichtpunt met schakelaar
 - 3 dubbele wandcontactdozen.

K07 **Extra badkamer op de verdieping** € 12.500
Bouwnummer 1-2
Conform tekening optie K07A
Het realiseren van een extra badkamer op de verdieping.

Bouwnummer 3-4 € 13.900
Conform tekening optie K07B
Het realiseren van een extra badkamer op de verdieping.

- Er worden verdiepingshoge wanden geplaatst met een binnendeurkozijn.
- De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden opgebouwd uit gipsblokken.
- Bij de aansluiting op de schuine dakkap wordt een aftimmerlat of kunststof profiel toegepast voor een nette detaillering.
- Het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd conform de standaard opgave.
- De binnendeur heeft een hoogte van 231,5 cm, conform de standaard opgave.
- De draairichting van de binnendeur volgt de optietekening.
- Omdat deur en kozijn van verschillende materialen kunnen zijn, kan er een klein kleurverschil in wit ontstaan tussen deur en kozijn.
- Het aanbrengen van wand- en vloertegelwerk in de badkamer, volledig uitgevoerd conform de standaard afwerking van de basiswoning.
- Het leveren en installeren van sanitair, bestaande uit een wastafel en een douchevoorziening met Aesydrain en douchegarnituur, uitgevoerd conform de basiswoning en inclusief het benodigde leidingwerk.
- Het aanbrengen van een elektrische radiator in de doucheruimte.
- Het realiseren van een aansluitpunt voor de mechanische ventilatie.
- Het leveren van een extra RF-zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer.
- Het aanpassen en uitbreiden van de elektrische installatie conform de optietekening.
- Er worden géén werkzaamheden uitgevoerd aan de dakplaten; deze blijven ongewijzigd en conform de technische omschrijving van de basiswoning.

Aanvullende aandachtspunten

De nieuw gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen bouwkundig en wettelijk niet aan de eisen die worden gesteld aan een slaapkamer.

Bij het ontwerp is geen rekening gehouden met gelijktijdig tapwatergebruik.

Het vergroten van de boilercapaciteit is daarom niet inbegrepen in deze optie.

In verband met de benodigde tapwatercapaciteit adviseren wij om te kiezen voor een extra of grotere boiler.

K08	<input type="checkbox"/>	Zoldervloer met vlizotrap	€ 4.500
		Conform tekening optie K08 Het realiseren van een zoldervloer met vlizotrap	
		<ul style="list-style-type: none">- De zoldervloer wordt opgebouwd met houten balklagen, uitgevoerd conform de specificaties van de constructeur.- Aan de bovenzijde wordt de zoldervloer afgewerkt met underlayment platen, waardoor een stabiel en vlak loopoppervlak ontstaat dat geschikt is voor afwerking of gebruik als bergruimte.- Aan de onderzijde van de zoldervloer wordt een plafond van gipskartonplaten aangebracht.- De naden tussen gipsplaten en schroefgaten worden netjes afgewerkt volgens de standaardnormen.- geen plafonduafwerking, witte dakplaten in het zicht.- De zolder wordt bereikbaar gemaakt door middel van een vlizotrap, op een vaste positie in de gang of overloop, conform de optietekening.- Er wordt één lichtpunt voorzien op de zolder, inclusief een schakelaar die bediend wordt vanaf de gang/overloop.	

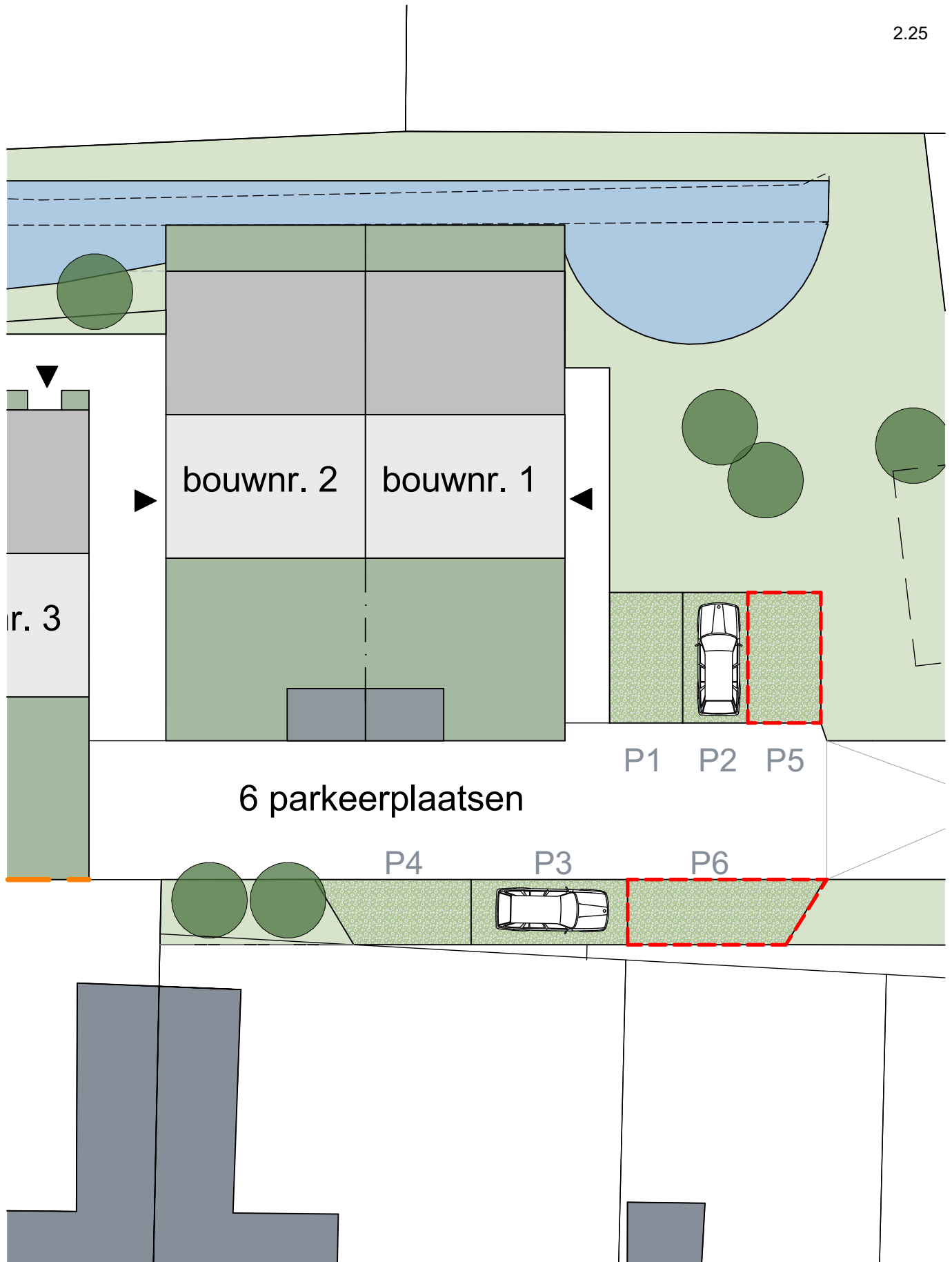
Voorwaarden bouwkundige ruwbouwopties.

De vermelde meerwerkprizen zijn inclusief b.t.w. en alle kosten van betrokken deskundigen, zoals architecten, constructeurs en adviseurs, én de kosten die gemoeid zijn met het aanvragen van de Omgevingsvergunning.

Wij willen u erop attenderen dat het na de sluitingsdatum niet mogelijk is om nieuwe meer- of minderwerkopdrachten of wijzigingen in te dienen, met uitzondering van opdrachten van late kopers. Dit betekent dat aanvragen die na de vastgestelde deadline worden ontvangen, niet meer in behandeling kunnen worden genomen.

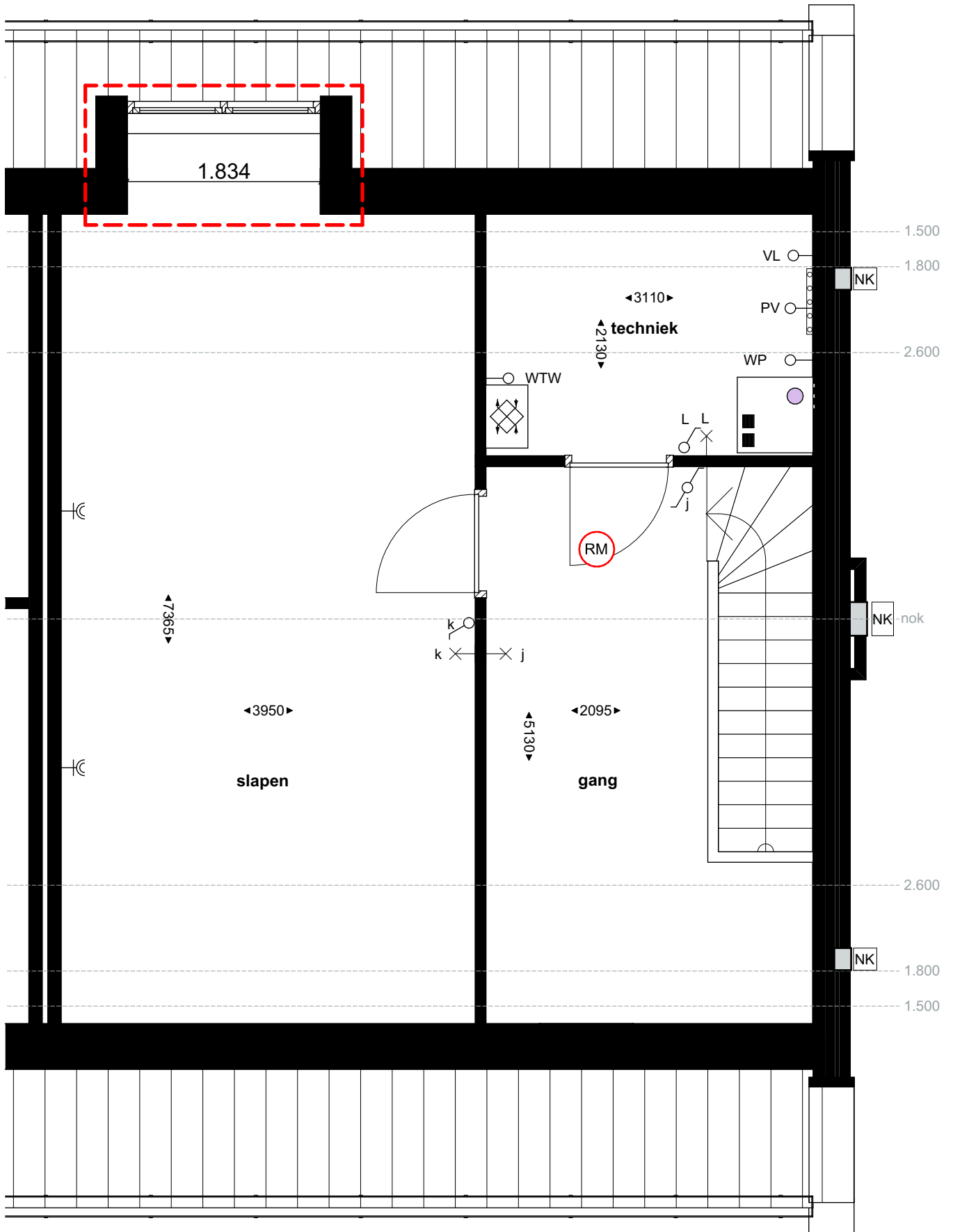
Daarnaast kunnen meerwerkopties of -lijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend, niet worden verwerkt of goedgekeurd. Om misverstanden te voorkomen, verwerken wij alleen volledig en correct ondertekende keuzes. Mocht u vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze schriftelijk aan ons kenbaar maken. Vermeld daarbij altijd duidelijk de naam van het project, het bouwnummer, uw naam, adres en telefoonnummer, zodat we uw bericht snel en correct kunnen behandelen.

Op de bijbehorende verkoop- en optietekeningen zijn, waar dat noodzakelijk is, de verschillende koperskeuzes opgenomen en voorzien van een code die correspondeert met de codering in deze lijst. De in de tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Evenmin kunnen rechten worden ontleend aan eventuele type- of drukfouten in deze optielijst.



K01 | Extra parkeerpaats

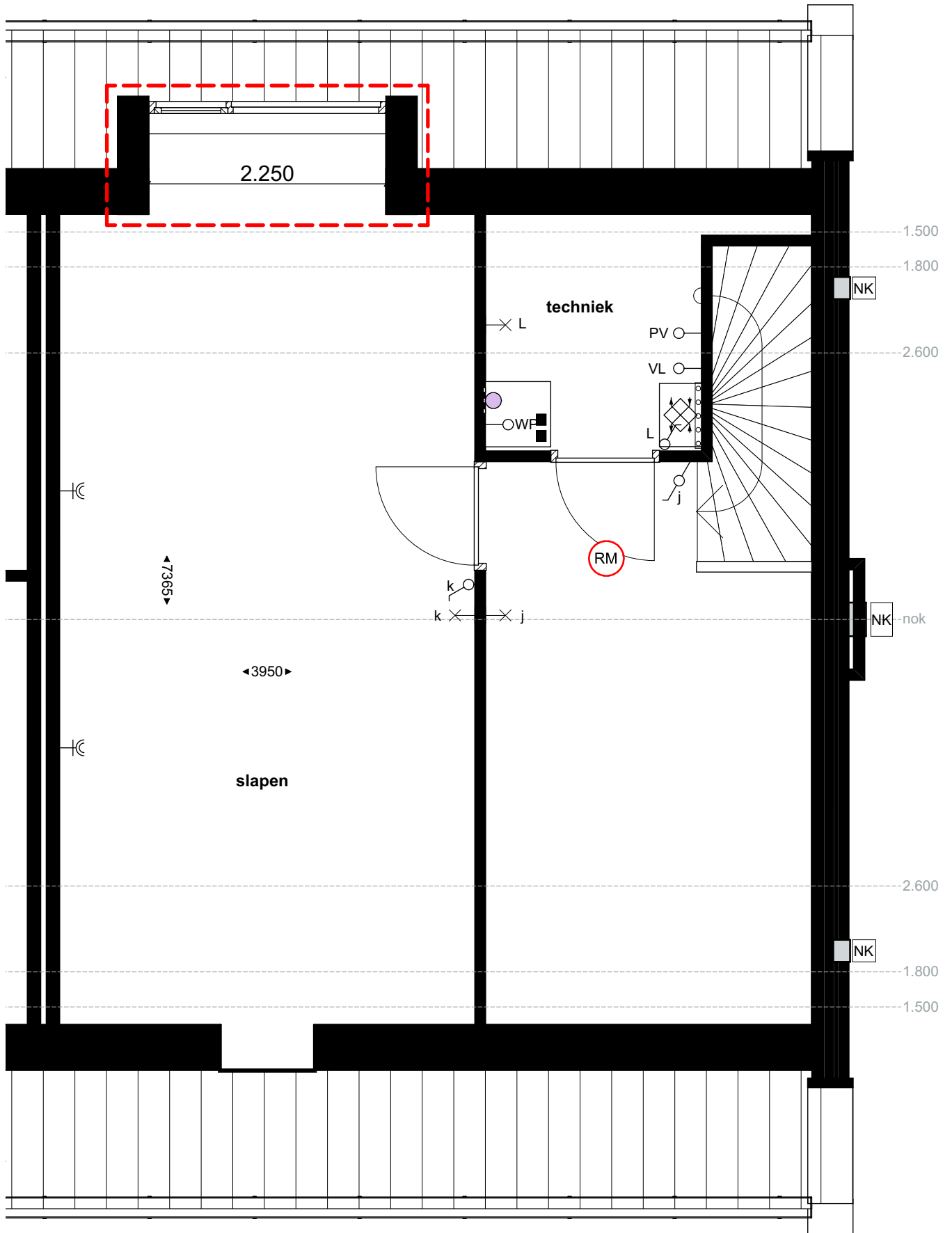
Project Wonen onder de Molen
Schaal 1:200
Laatste datum 11-03-2026



K02 | Dakkapel dijkzijde B1/B2

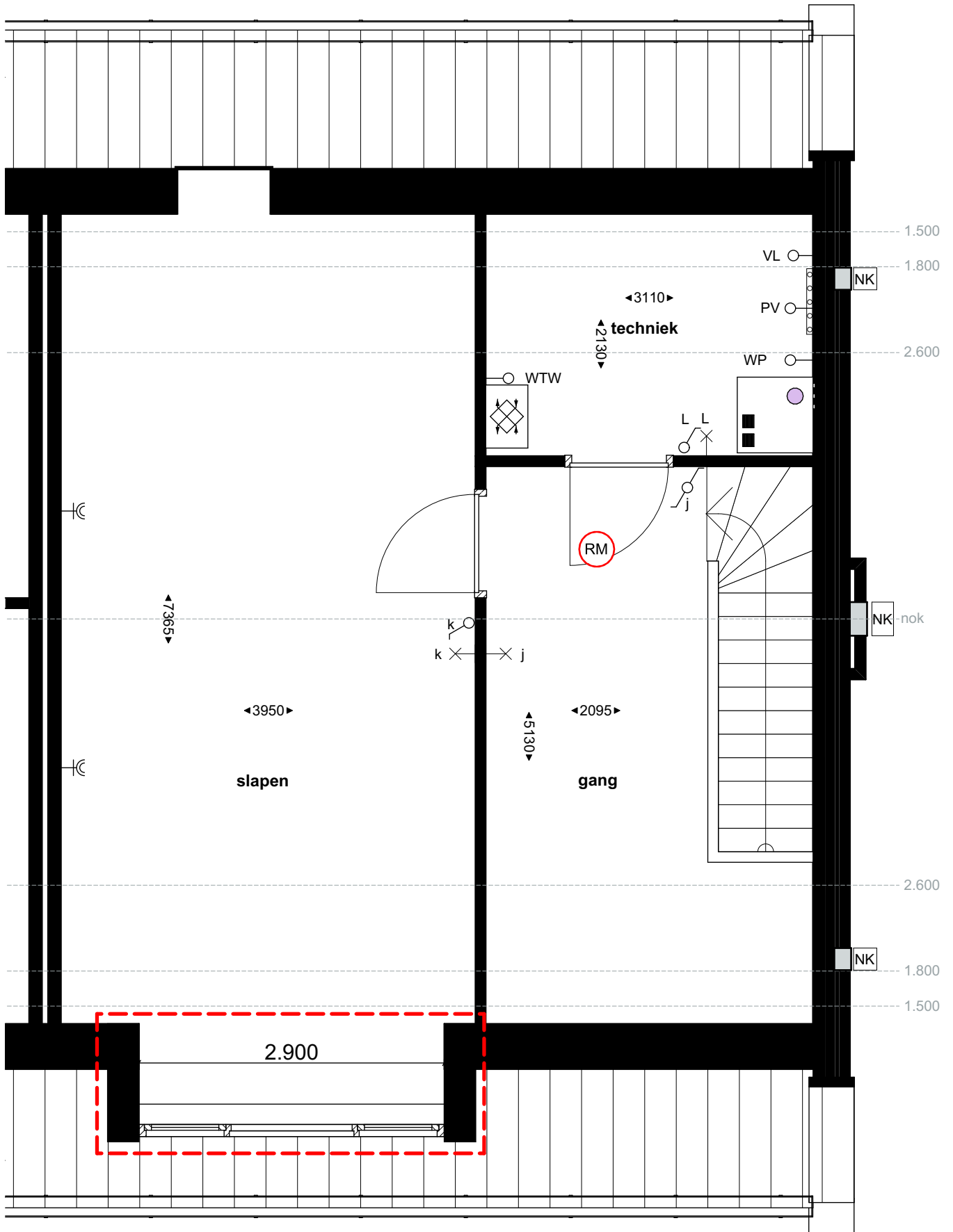
Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026





K02 | Dakkapel dijkzijde B3/B4

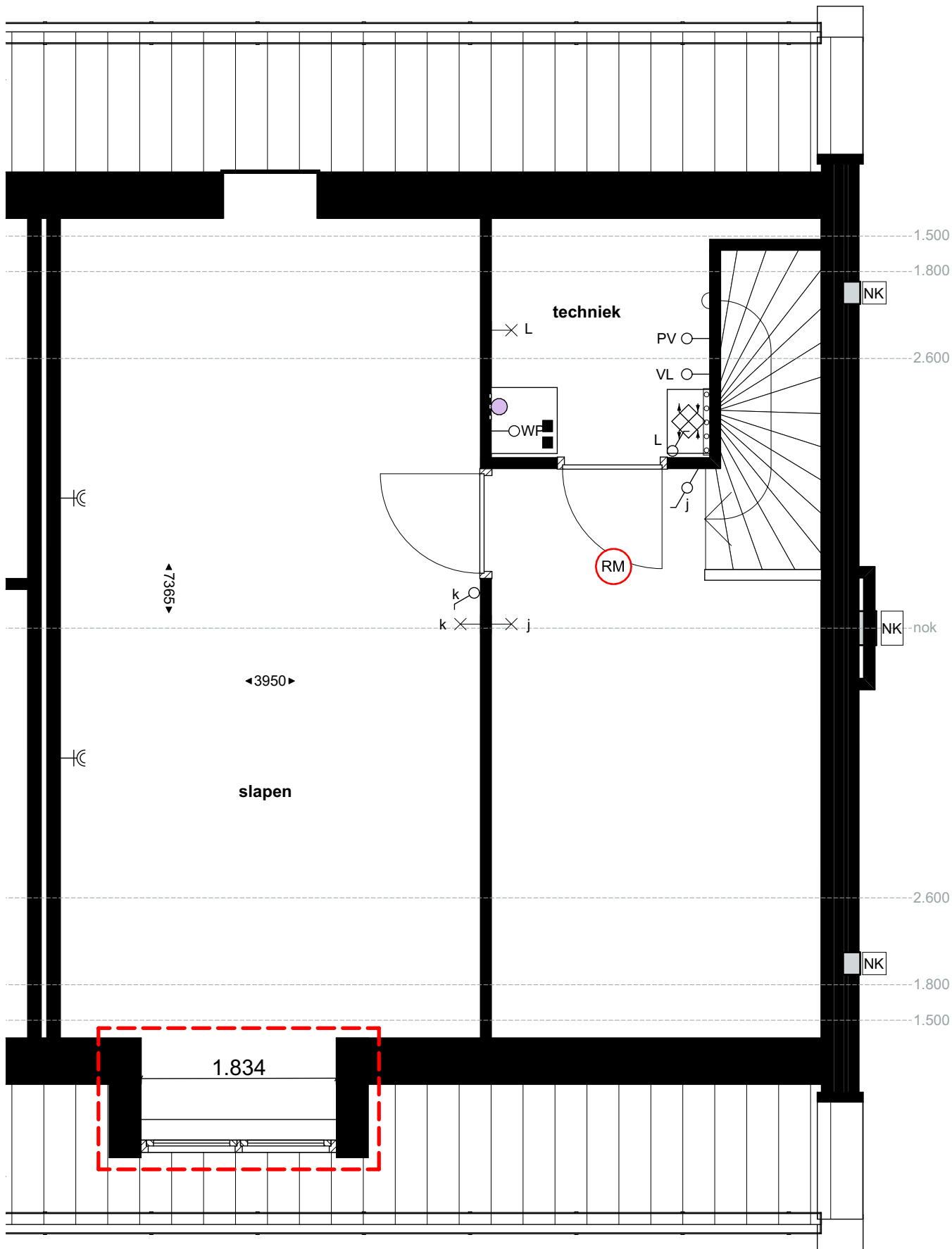
Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026



K03 | Dakkapel tuinzijde B1/B2

Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026

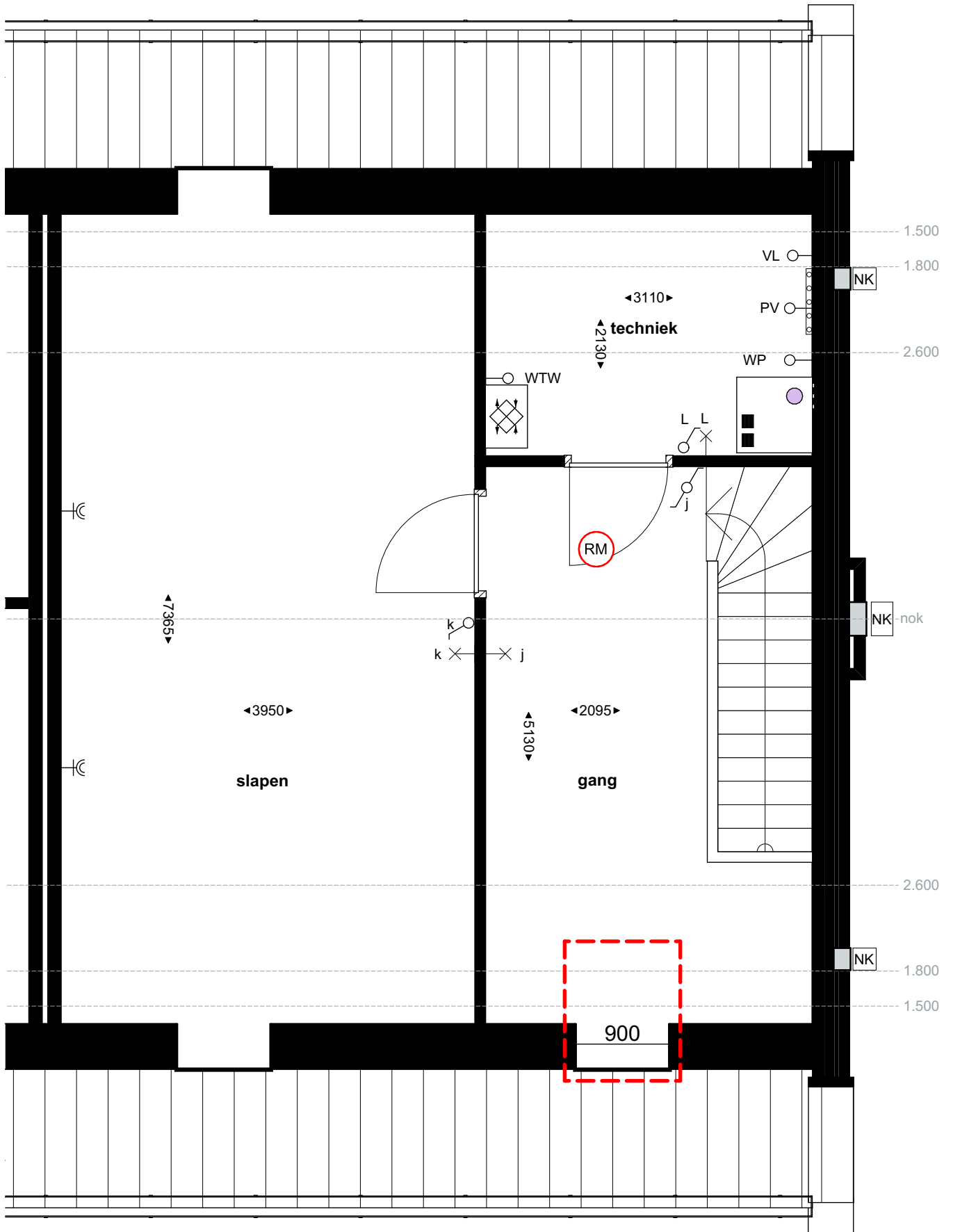




K04 | Dakkapel tuinzijde B3/4

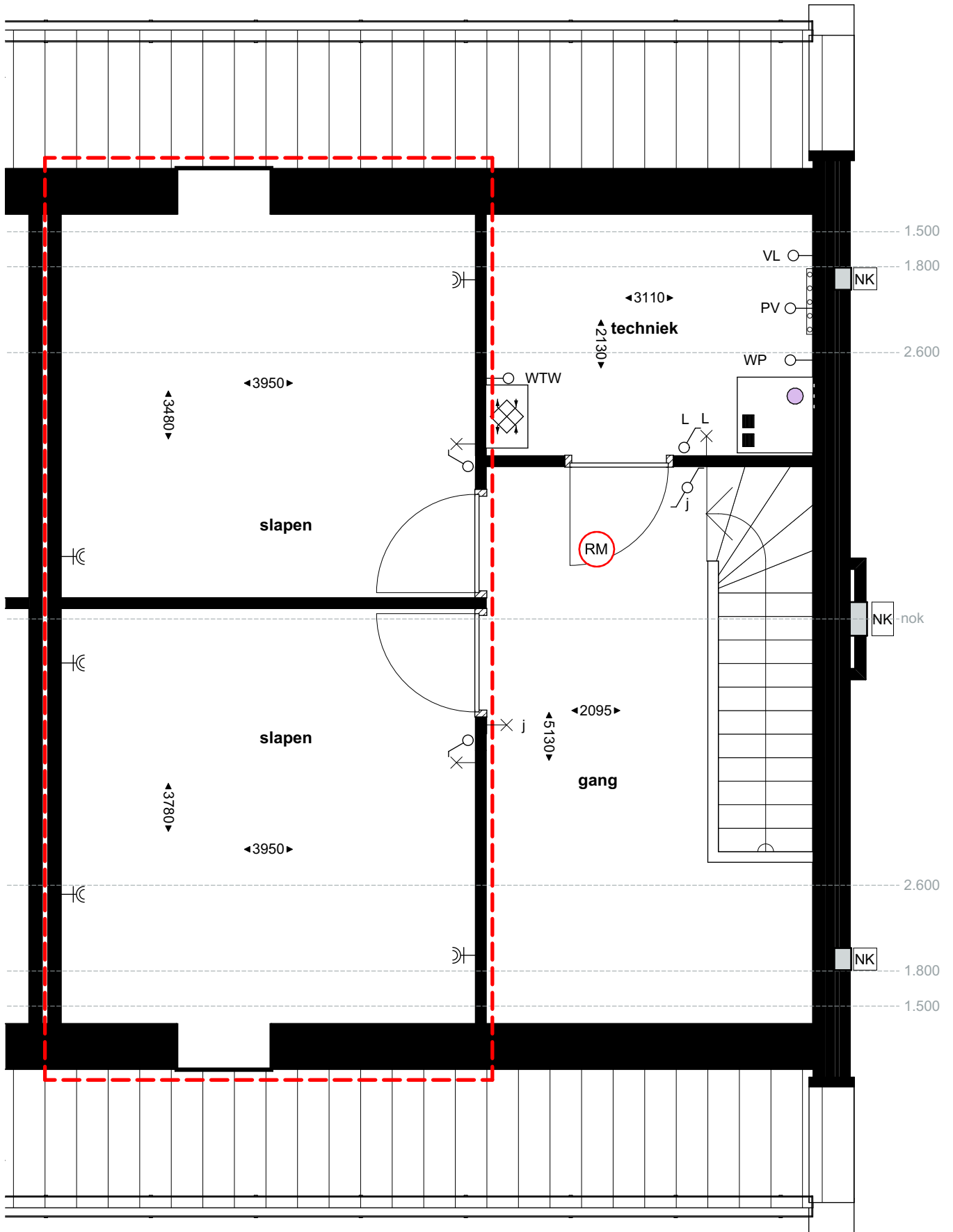
Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026





K05 | Extra dakraam

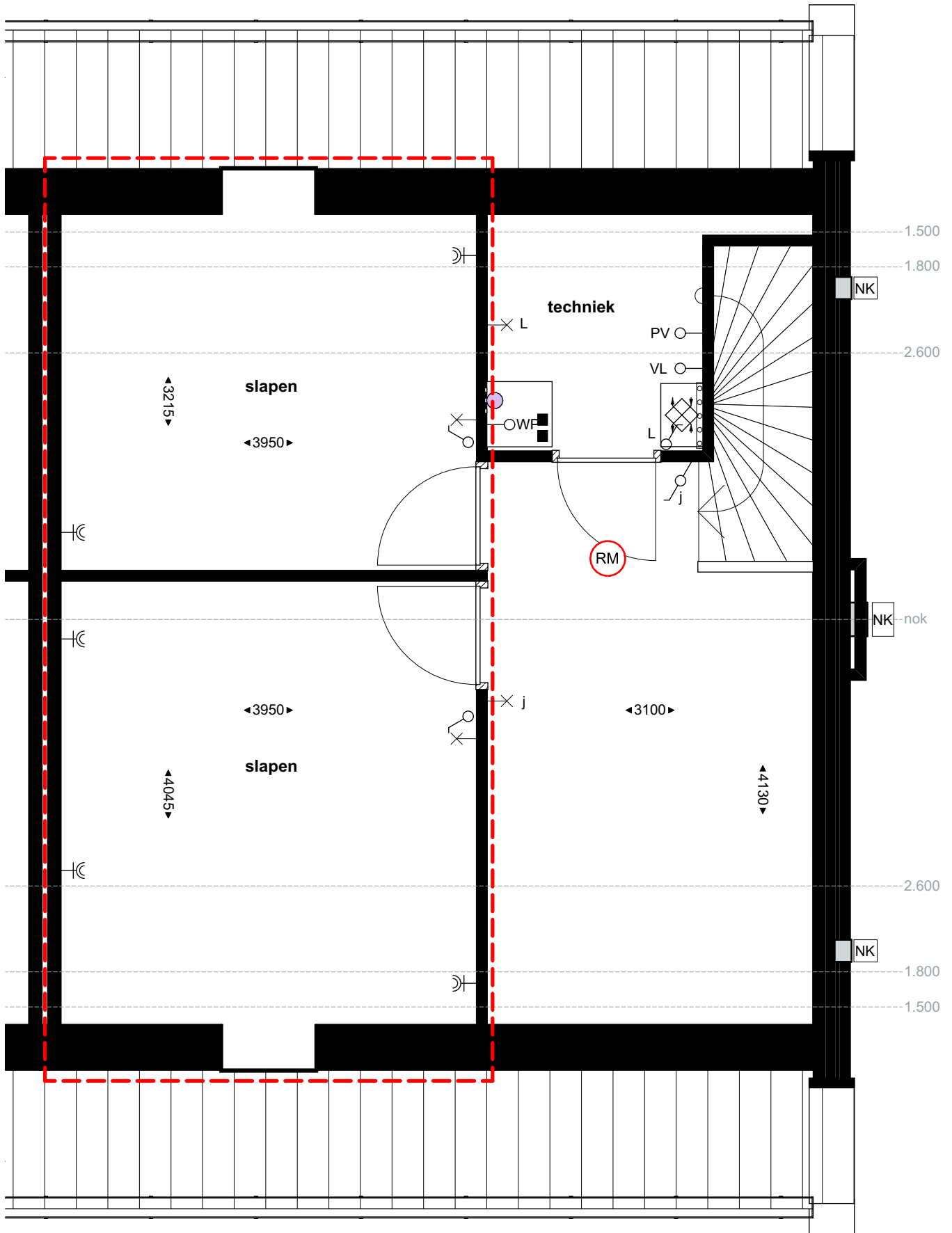
Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026



K06A | Extra slaapkamer B1/B2

Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026





K06B | Extra slaapkamer B3/B4

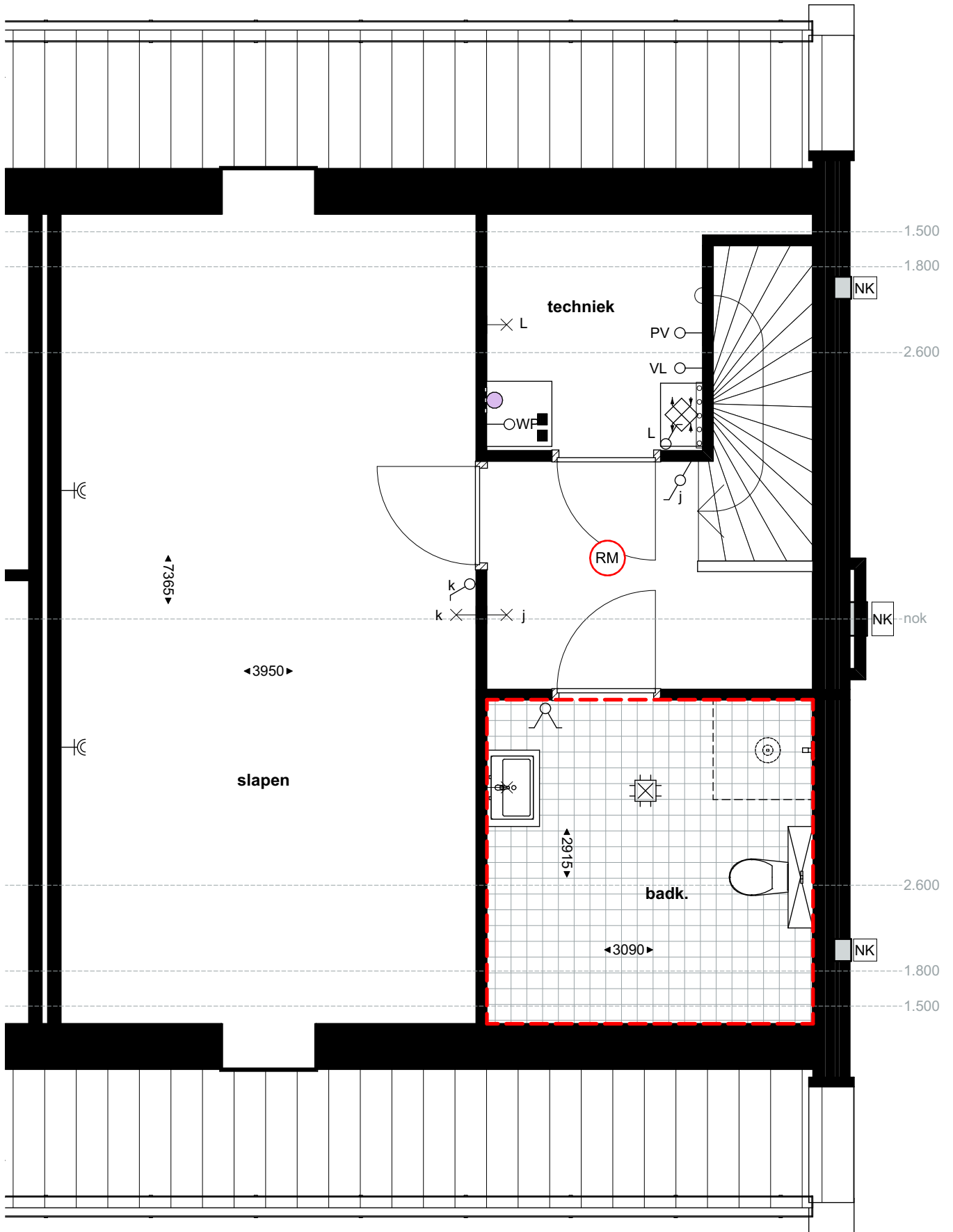
Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026





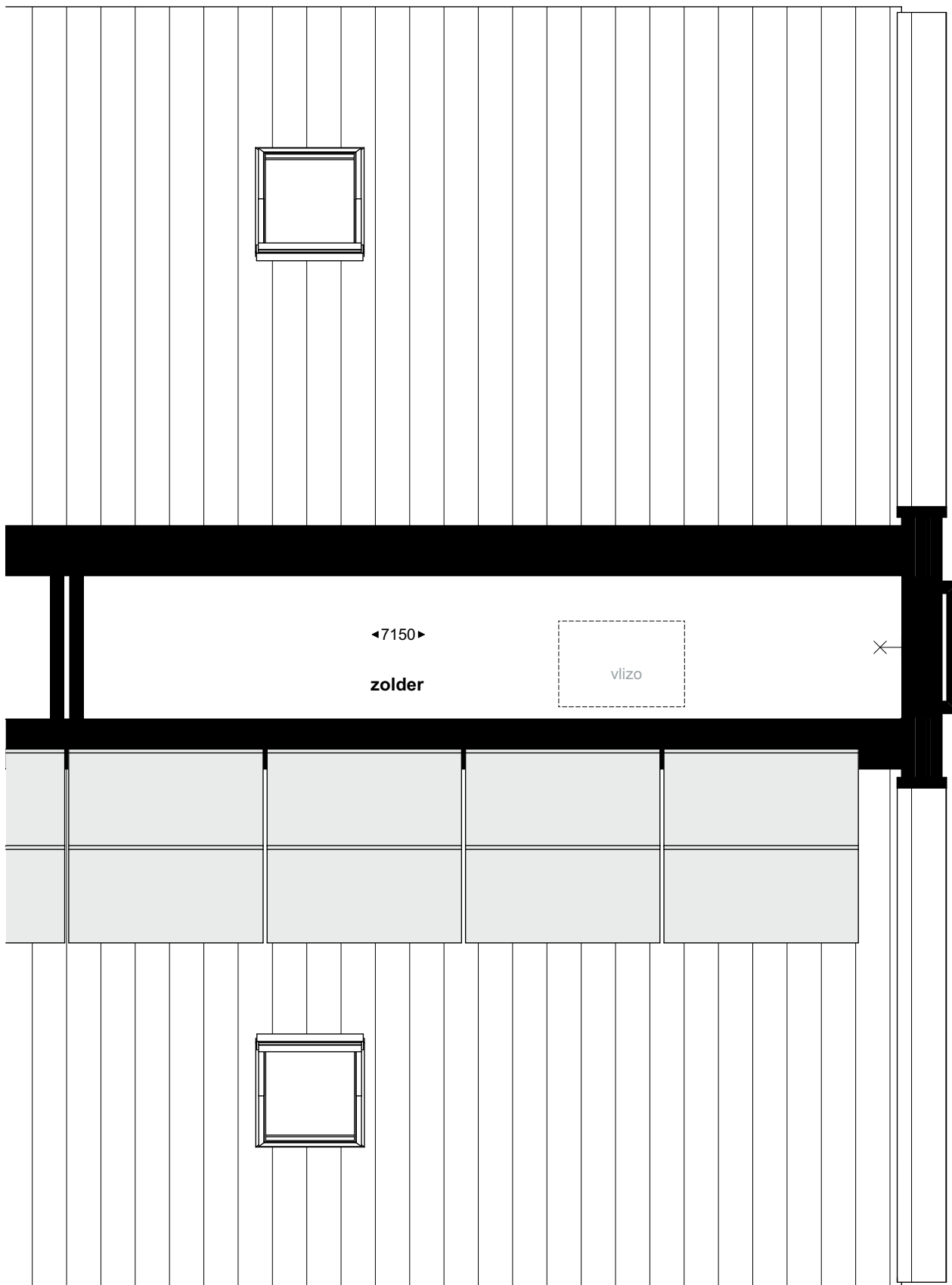
K07A | Extra badkamer B1/B2

Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026



K07B | Extra badkamer B3/B4

Project Wonen onder de Molen
 Schaal 1:50
 Laatste datum 11-03-2026



K08 | Zolder met vlizotrap

Project	Wonen onder de Molen
Schaal	1:50
Laatste datum	11-03-2026

OVERIGE OPTIES

K09	<input type="checkbox"/>	Wijzigen schakelmateriaal BJ Future Lineair (gehele woning)	€ 510,00
K10	<input type="checkbox"/>	Wijzigen schakelmateriaal BJ Future Lineair (per aansluitpunt)	€ 35,00
K11	<input type="checkbox"/>	Wijzigen schakelmateriaal Gira ST 55 (gehele woning)	€ 510,00
K12	<input type="checkbox"/>	Wijzigen schakelmateriaal Gira ST 55 (per aansluitpunt)	€ 35,00
K13	<input type="checkbox"/>	USB-wandcontactdoos met randaarde	€ 230,00
K14	<input type="checkbox"/>	Bewegingsmelder Comfort Touch	€ 375,00
K15	<input type="checkbox"/>	Aansluiting voor zonwering	€ 310,00
K16	<input type="checkbox"/>	Extra rookmelder aangesloten op woninginstallatie	€ 230,00
K17	<input type="checkbox"/>	Elektra-aansluitpunt horizontaal verplaatsen	€ 70,00
K18	<input type="checkbox"/>	MV-schakelaar horizontaal verplaatsen binnen ruimte	€ 85,00
K19	<input type="checkbox"/>	Extra enkele/dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep	€ 150,00
K20	<input type="checkbox"/>	Extra enkele wandcontactdoos op nieuwe eindgroep	€ 350,00
K21	<input type="checkbox"/>	Wijziging naar 4-voudige wandcontactdoos in meterkast	€ 50,00
K22	<input type="checkbox"/>	Wijzigen enkele wandcontactdoos naar dubbele	€ 35,00
K23	<input type="checkbox"/>	Wandcontactdoos geschakeld maken	€ 40,00
K24	<input type="checkbox"/>	Extra lichtpunt met enkelpolige schakelaar	€ 200,00
K25	<input type="checkbox"/>	Extra lichtpunt op bestaande schakelaar	€ 150,00
K26	<input type="checkbox"/>	Extra lichtpunt met wisselschakeling	€ 260,00
K27	<input type="checkbox"/>	Extra schakelaar bij bestaand lichtpunt (wisselschakeling)	€ 105,00
K28	<input type="checkbox"/>	Extra schakelaar bij bestaand lichtpunt (kruisschakeling)	€ 125,00
K29	<input type="checkbox"/>	Extra schakelaar in combinatie met extra wandcontactdoos	€ 170,00
K30	<input type="checkbox"/>	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 210,00
K31	<input type="checkbox"/>	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten geschakeld	€ 255,00
K32	<input type="checkbox"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 255,00
K33	<input type="checkbox"/>	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten geschakeld	€ 300,00
K34	<input type="checkbox"/>	Aansluiting grondkabel (10 m YMKV-as 4x2,5 mm ²)	€ 350,00
K35	<input type="checkbox"/>	Extra grondkabel per meter	€ 20,00
K36	<input type="checkbox"/>	Extra loze leiding vanuit meterkast	€ 130,00
K37	<input type="checkbox"/>	Samenvoegen van 2 elektrapunten onder meergatsraam	€ 55,00
K38	<input type="checkbox"/>	CAI-leiding bedraden en afmonteren (bestaande leiding)	€ 135,00
K39	<input type="checkbox"/>	Compleet nieuw CAI-aansluitpunt	€ 250,00
K40	<input type="checkbox"/>	Telefoon/data (UTP Cat 6) bedraden en afmonteren	€ 155,00
K41	<input type="checkbox"/>	Compleet nieuw data-aansluitpunt (UTP Cat 6)	€ 270,00
K42	<input type="checkbox"/>	Verticale kabelgoot t.b.v. TV (onzichtbaar in muur)	€ 400,00
K43	<input type="checkbox"/>	CAI-eindversterker Hirschmann HMV-41	€ 335,00
K44	<input type="checkbox"/>	Houten binnendeurkozijn met houten massieve vlakke deur	€ 700,00



Ondertekening & Paraferen

Gelieve elke bladzijde te paraferen, de onderstaande gegevens duidelijk in te vullen en het formulier te ondertekenen ter bevestiging van akkoord.

Gegevens koper

Naam:

Adres:

Postcode / Plaats:

Bouwnummer:

Ondertekening

Hierbij verklaren ondergetekenden dat zij de inhoud van deze documenten hebben gelezen, begrepen en hiermee akkoord gaan.

Handtekening voor akkoord:

Plaats:

Datum:
